**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА**

**ОКТЯБРЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от «04» сентября 2020 года № 18-6/132

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки Антоновского

сельского поселения Октябрьского

муниципального района Волгоградской области

В соответствии статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 10.07.2015 № 110-ОД «О внесении изменений в Закон Волгоградской области от 28.11.2014 № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области» и руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района, Октябрьская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 г. № 5/4, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель

Октябрьской районной Думы С.Е. Ерков

Глава

Октябрьского муниципального района А.М. Клыков

 Приложение

к решению Октябрьской районной Думы

 от 04 сентября 2020 года № 18-6/132

***Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области***

 В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации вПравила землепользования и застройки Правила землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 27.02.2010 № 5/4, внести следующие изменения:

1. Подпункт 1 пункта 1 статьи 48 « Зона рекреационного назначения» (Р)» раздела 9 части III Правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, дополнить графой следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Предоставление коммунальных услуг(1) | Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | 3.1.1» |

2. Пункты 2, 3, 4, 5 статьи 48 « Зона рекреационного назначения» (Р)» раздела 9 части III Правил землепользования и застройки Антоновского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области изложить в следующей редакции:

«2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:

а) Минимальная площадь земельного участка – 200 кв.м. ;

 Минимальная площадь земельного участка(1) – 500 кв.м. ;

б) максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м.;

в) минимальная ширина вдоль фронта улицы – 5 м.

 минимальная ширина вдоль фронта улицы – 10 м.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит ограничению;

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (1) –3 шт.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений – 3 метра.

5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60 % ».